INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 8 de enero de 2024 Al: 14 de enero de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 73,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: PARQUE CENTRAL GALICIA BODEGA DE FUNZA No.5 — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ 130.284.067,59

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,50%	99,50%
Valor básico de la Obra	$ 651.420,34	$ 129.632.647,26

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	21 de enero de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Tres (3) meses
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de enero de 2024

IMAGEN OFICINA

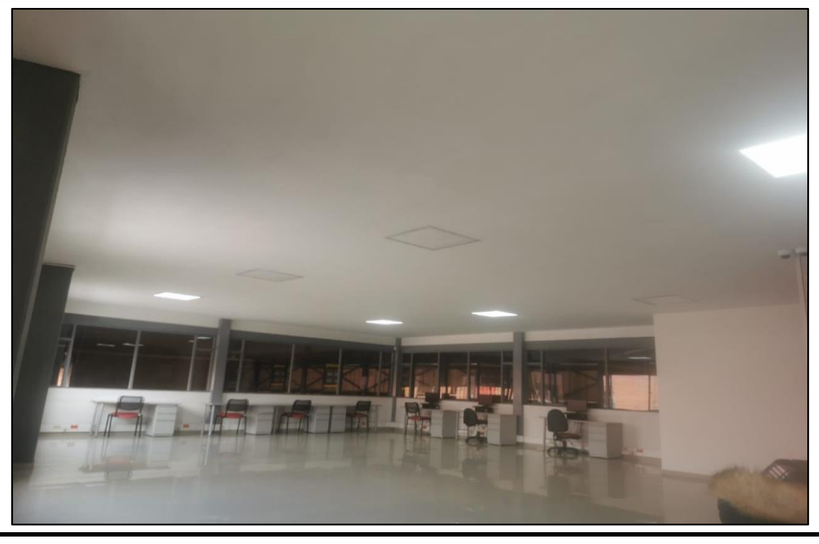
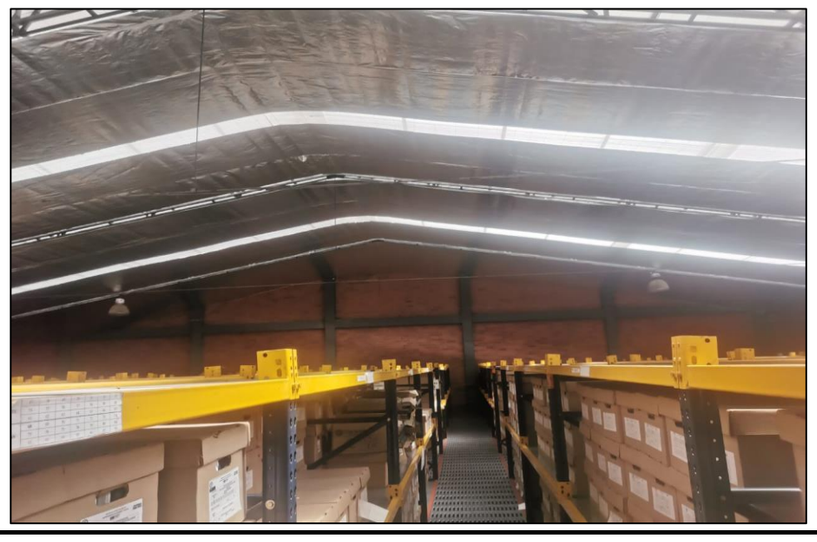
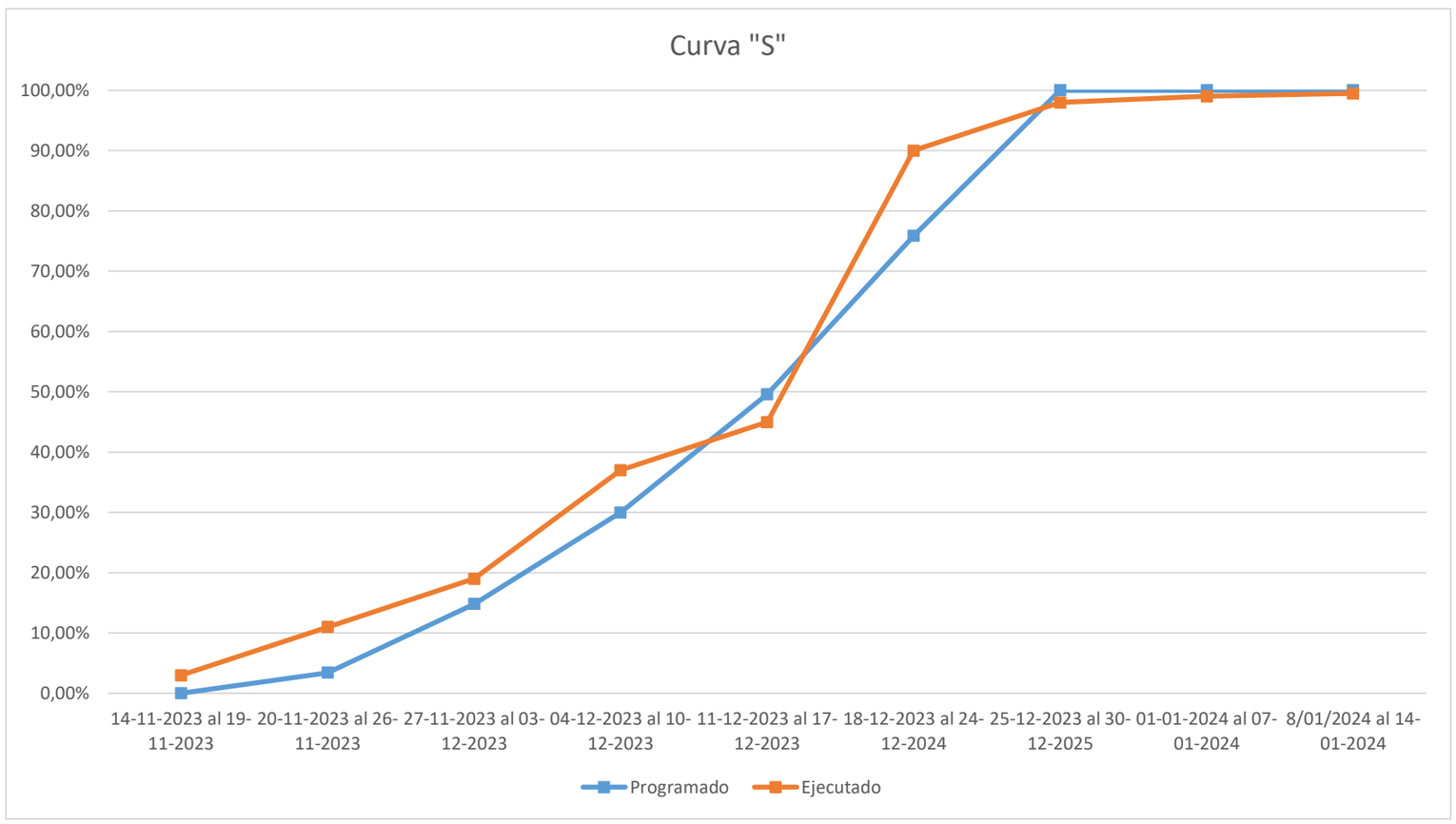


IMAGEN OFICINA



AVANCE

% valor del frente



IMAGENES AVANCE



Comentario: Finaliza lavado de fachada



Comentario: Detalles de cielo razo en area modulos de oficina segundo nivel pendientes por atender.

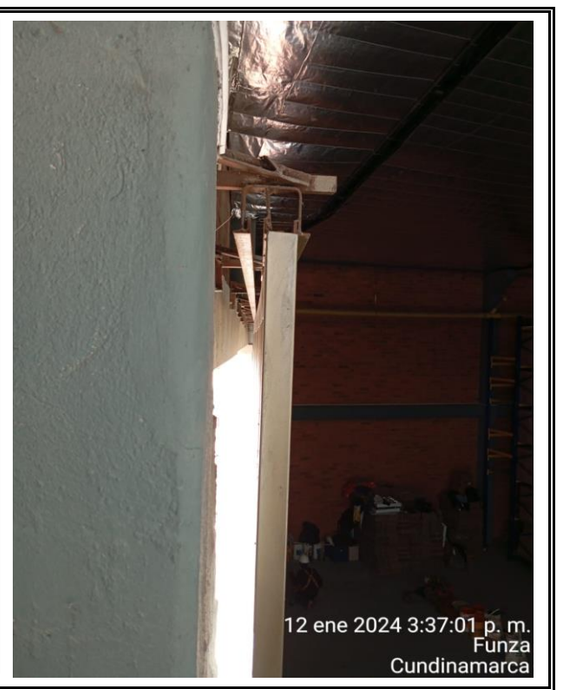


Comentario: Aplicación de pintura koraza roga en franja lineal fachada



Comentario: Aplicación de pintura koraza roja lineal fachada lateral





Comentario: Detalles por revisar y ajustar del manteniemiento del porton



Comentario: Observaciones al cielo raso del segundo nivel

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
Se termina mantenimiento de la cubierta y proceso de lavado de fachada y aplicación dd hidrofugo. Se realiza aplicación de pintura koraza roja en fachada frontal y lateral y se continua con la corrección de pendientes y observaciones realizadas por interventoria. Al contrato de obra se le tramitó una ampliación en plazo que vence el próximo 21 de enero de 2024, el cual será el último plazo para la terminación de la ejecución de las obras, incluyendo cada uno de los ajustes solicitados desde la interventoría.	Firma Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz Matrícula No.: 54202216964 NTS